

Emission prévue pour le Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Zurich, le 23 juin 2020 – **La direction du fonds et Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management envisagent pour le troisième trimestre 2020 une émission pour le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Siat.**

La direction du fonds et Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management étudient actuellement une émission pour le Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, n° de valeur 1291370), d'un volume de 130 à 170 millions de CHF. L'émission est prévue pour le troisième trimestre 2020. Des informations détaillées au sujet de cette transaction, telles que volume, prix d'émission et parité de souscription, seront publiées peu avant l'augmentation de capital. Celle-ci respectera les droits de souscription des détenteurs de parts existants. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.

Le CS REF Siat investit principalement dans des immeubles locatifs situés dans les grands centres urbains et les centres moyens en Suisse, de même que dans leurs agglomérations. En outre, le fonds dispose d'immeubles commerciaux sélectionnés, loués à long terme à des locataires de premier ordre et est négocié à la SIX Swiss Exchange.

Informations complémentaires

- Rapports annuels et semestriels actuels: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Global Real Estate: credit-suisse.com/ch/realestate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

Samuel Egger, gestionnaire du fonds CS REF Siat, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 89 86

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 410 milliards de CHF (au 31.03.2020). S'appuyant sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différents valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse

ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Le Credit Suisse Real Estate Fund Siat est un fonds immobilier qui est domicilié et enregistré en Suisse. La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié et/ou les informations essentielles pour l'investisseur (le document d'information clé pour l'investisseur) ainsi que les rapports semestriels et annuels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds et dans toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.